



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728183262620410

Nro Matrícula: 200-285601

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-81143

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:12:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 17-12-2021 RADICACIÓN: 2021-200-6-25421 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2021
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SAN ISIDRO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2417, 2021/09/22, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8
PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. -- LINDEROS: NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO M-16 DE COORDENADAS (870468,47 ME- 809245,17 MN),
SE SIGUE CON RUMBO ESTE EN DISTANCIA DE 74,41 METROS HASTA EL PUNTO M-15 DE COORDENADAS (870523,59 ME- 809195,18 MN), SE
SIGUE EN DISTANCIA DE 154,38 METROS HASTA EL PUNTO M-62 DE COORDENADAS (870635,58 ME- 809088,91 MN), Y LIMITA CON PREDIO DE LA
FAMILIA MACHADO; ESTE: PARTIENDO DEL PUNTO M-62 DE COORDENADAS (870635,58 ME- 809088,91 MN), SE SIGUE CON RUMBO SUR EN
DISTANCIA DE 200,00 METROS HASTA EL PUNTO M-63 DE COORDENADAS (870511,10 ME- 808926,74 MN), LUEGO AL ESTE EN DISTANCIA DE 100,00
METROS HASTA EL MOJÓN M-64 DE COORDENADAS (870586,98 ME- 808861,61 MN), Y LIMITA CON EL LOTE PTC, SE SIGUE AL SUR EN DISTANCIA
DE 85,71 METROS HASTA EL PUNTO M-B DE COORDENADAS (870534,91 ME- 808793,53 MN), LUEGO AL ESTE EN DISTANCIA DE 175,00 METROS
HASTA EL MOJÓN M- C DE COORDENADAS (870662,11 ME- 808673,34 MN), Y LIMITA CON EL LOTE 4B, DE ESTE CON RUMBO SUR EN DISTANCIA DE
101,36 METROS HASTA EL PUNTO M-7 DE COORDENADAS (870629,26 ME- 808558,82 MN), SE SIGUE EN DISTANCIA DE 106,61 METROS HASTA EL
PUNTO M-6 DE COORDENADAS (870564,48 ME- 808474,15 MN), SE SIGUE EN DISTANCIA DE 225,23 METROS HASTA EL PUNTO M-5 DE
COORDENADAS (870743,76 ME- 808337,82 MN), SE SIGUE EN DISTANCIA DE 77,29 HASTA EL PUNTO M-4A DE COORDENADAS (870819,44ME-
808322,09 MN), Y LIMITA EN TODO ESTE TRAYECTO CON LA URBANIZACIÓN VILLA NOHORA DEL CAGUÁN; SUR: PARTIENDO DEL PUNTO M-4A DE
COORDENADAS (870819,44 ME- 808322,09 MN), SE SIGUE CON RUMBO SUR EN UNA DISTANCIA DE 30,24 METROS HASTA EL PUNTO D-7 DE
COORDENADAS (870815,07 ME- 808292, 17 MN),SE SIGUE AL OESTE EN DISTANCIA DE 68,85 METROS HASTA EL PUNTO M-27 DE COORDENADAS
(870747,24 ME- 808303,95 MN). Y LIMITA CON EL LOTE NO. 1 DE ROCÍO DURAN VILLARREAL; SE SIGUE EN DISTANCIA DE 44,93 METROS HASTA EL
PUNTO M-26 DE COORDENADAS (870702,78 ME- 808310,44 MN), SE SIGUE EN DISTANCIA DE 182,74
METROS HASTA EL PUNTO M-25 DE COORDENADAS (870520,09 ME- 808314,78 MN.),
SE SIGUE EN DISTANCIA DE 66.74 METROS HASTA EL PUNTO M-24 DE COORDENADAS (870522,29 ME), 808381,48 MN), DE AQUÍ EN DISTANCIA DE
81,73 HASTA EL PUNTO M-23 DE COORDENADAS (870468,45 ME- 808442,96 MN), SE SIGUE EN DISTANCIA DE 224,76 HASTA EL PUNTO M-22 DE
COORDENADAS (870337,35 ME- 808625,52 MN), SE SIGUE EN DISTANCIA DE 58,51 METROS HASTA EL PUNTO M-21 DE COORDENADAS (870281,83
ME- 808644,00 MN), Y LIMITA EN TODO ESTE TRAYECTO CON JOSÉ FRANCISCO ARGUELLO; OESTE: PARTIENDO DEL PUNTO M-21 DE
COORDENADAS (870281,83 ME- 808644,00 MN), SE SIGUE CON RUMBO NORTE EN DISTANCIA DE 629,48 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO
M-16 DE COORDENADAS (870468,47 ME- 809245,17 MN), Y LIMITA CON EL LOTE NO. 3 DE PROPIEDAD DE ROCÍO DURAN VILLARREAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 18 METROS : 7655 CENTIMETROS : 50
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-- ESCRITURA 208 DEL 5/2/2020 NOTARIA PRIMERA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 10/2/2020 POR RESCILIACION DE: ANGELA BRIGITTE TOVAR
DURAN , A: ROCIO DURAN VILLARREAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-240588.-- ESCRITURA 478 DEL 26/3/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE
NEIVA REGISTRADA EL 1/4/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ROCIO DURAN VILLARREAL, A: ANGELA BRIGITTE TOVAR
DURAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-240588.-- ESCRITURA 2909 DEL 20/11/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 19/12/2014
POR DESENGLOBE A: MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL, A: ROCIO DURAN VILLARREAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-240588.--
SENTENCIA SIN DEL 16/7/2013 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA 2978 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/8/2014 POR ADJUDICACION LIQUIDACION
SOCIEDAD CONYUGAL DE: ROCIO DURAN VILLARREAL, DE: JOSE EDGAR TOVAR PLAZAS, A: ROCIO DURAN VILLARREAL, REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 200-226251.- ESCRITURA 961 DEL 23/5/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/6/2013 POR DESENGLOBE A: MARIBEL
BETULIA DURAN VILLARREAL, A: ROCIO DURAN VILLARREAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-226251.- ESCRITURA 2773 DEL 29/11/2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220728183262620410

Nro Matrícula: 200-285601

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-81143

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 30/11/2012 POR DESENGLOBE A: MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL, A: ROCIO DURAN VILLARREAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221135.- ESCRITURA 1334 DEL 7/7/2003 NOTARIA QUINTA DE NEIVA REGISTRADA EL 7/7/2003 POR DIVISION MATERIAL A: ROCIO DURAN VILLARREAL, A: MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-172317.- ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA #1139 DEL 16 DE MAYO DE 2001 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRAD AEL 21 DE MAYO DE 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0162319, POR MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL Y ROCIO DURAN VILLARREAL, DEL QUE ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR ESCRITURA #803 DEL 06 DE ABRIL DE 2001 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 07 DE MAYO DE 2001 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0162061.- ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #3229 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1999 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-00154680; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1746 DEL 01 DE AGOSTO DE 1998 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE 1998 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0144688, POR ROCIO DURAN VILLARREAL Y MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL, DEL QUE ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON CESAR HERMIDA PERDOMO Y MARIA GLADYS CANO DE HERMIDA, SEGUN ESCRITURA #5434 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1993 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0105143.- CESAR HERMIDA PERDOMO, MARIA GLADYS CANO DE HERMIDA MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL Y ROCIO DURAN VILLARREAL ADQUIRIERON LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMAR PARTE EN LA ANTERIOR PARTICION. ASI: CESAR HERMIDA PERDOMO HUBO POR COMPRA A ALFONSO DURAN VILLARREAL POR LA ESCRITURA # 3363 AGOSTO 5 DE 1993 NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA AGOSTO 11 DE 1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0016973; MARIA GLADYS CANO DE HERMIDA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO DURAN VILLARREAL PORESCRITURA # 3749 DE FECHA AGOSTO 27 DE 1993 NOTARIA TERCERA DE NEIVA. INSCRITA NOVIEMBRE 3 DE 1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200- 0016973; MARIBEL BETULIA DURAN VILLARREAL Y ROCIO VILLARREAL ADQUIRIERON EN VIRTUD DE LA PERMUTA CELEBRADA CON LIBARDO QUINTERO CABRERA MEDIANTE LA ESCRITURA # 1530 AGOSTO 14 DE 1981 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA AGOSTO 26 DE 1981 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0016973.ALFONSO DURAN VILLARREAL HUBO EN VIRTUD DE LA PERMUTA CELEBRADA CON LIBARDO QUINTERO CABRERA POR LA ESCRITURA # 1530 AGOSTO 14 DE 1981 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, ANTES CITADA.LUIS EDUARDO DURAN VILLARREAL HABIA ADQUIRIDO POR PERMUTA CELEBRADA CON LIBARDO QUINTERO CABRERA POR ESCRITURA # 436 MARZO 10 DE 1982 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA ABRIL 28 DE 1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0016973.LIBDARDO QUINTERO CABRERA HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON MARLIO QUINTERO CABRERA POR LA ESCRITUR # 2479 NOVIEMBRE 13 DE 1972 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 16 DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0016973.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN ISIDRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220728183262620410

Nro Matrícula: 200-285601

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-81143

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 240588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 9317223

Doc: ESCRITURA 5434 DEL 25-11-1993 NOTARIA 3A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DURAN VILLARREAL MARIBEL BETULIA

X

A: DURAN VILLARREAL ROCIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2021 Radicación: 2021-200-6-25421

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 22-09-2021 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE DESTINADO EXPLOTACION PECUARIA GANADERIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DURAN VILLARREAL MARIBEL BETULIA

CC# 36163301

X

A: DURAN VILLARREAL ROCIO

CC# 36171581

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-2021 Radicación: 2021-200-6-25421

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 22-09-2021 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN VILLARREAL MARIBEL BETULIA

CC# 36163301

DE: DURAN VILLARREAL ROCIO

CC# 36171581

A: DURAN VILLARREAL MARIBEL BETULIA

CC# 36163301

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-2021 Radicación: 2021-200-6-25422

Doc: ESCRITURA 3180 DEL 07-12-2021 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N°. 2417 DEL 22/9/2021 NOTARIA QUINTA DE NEIVA, EN CUANTO AL ACTO Y DESTINACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DURAN VILLARREAL MARIBEL BETULIA

CC# 36163301

X

A: DURAN VILLARREAL ROCIO

CC# 36171581

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-01-2022 Radicación: 2022-200-6-280

Doc: ESCRITURA 3893 DEL 30-12-2021 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220728183262620410

Nro Matrícula: 200-285601

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-81143

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DURAN VILLARREAL MARIBEL BETULIA

CC# 36163301

A: LARA GRANADOS TEODULFO

CC# 17158850 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-81143

FECHA: 28-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública